



YAŞAM, SEÇTİĞİNİZDİR.

Tuğ İnşaat, yıllar içinde yalnızca yapılar inşa etmedi; yaşamın nasıl olması gerektiğine dair net bir duruş geliştirdi. Sağlam mühendislik anlayışıyla başlayan bu yolculuk, zamanla seçilmiş lokasyonlarda, sınırlı ve karakter sahibi projelere evrildi.

Bugün **Tuğ Edition**, bu yaklaşımın en rafine ifadesi olarak ortaya çıkıyor.

Mavişehir'in merkezinde yükselen bu özel proje; kalabalığın sunduğu gösteriştten değil, az olanın yarattığı ayrıcalıktan ilham alıyor.

Her detayıyla daha azın içindeki değeri büyüten, her kararında dinginliği merkeze alan bir yaşam anlayışı...

Tuğ Edition, yalnızca bir proje değil; kalabalığın dışında kalmayı seçenler için tasarlanmış yeni bir yaşam standardıdır.

Ve şimdi, bu seçimin en sade ve en güçlü haliyle karşınızda.



ERE

İZMİR'DE YENİ BİR YAŞAM TANIMI

İzmir; denizi, ritmi ve yaşam kültürüyle her zaman ayrıcalıklı bir şehir oldu. Günün her anında yaşayan sokakları, sahil boyunca uzanan hafifliği ve kendine has temposuyla, yaşamın doğal olarak iyi aktığı bir yer.

Ancak bugün, bu ayrıcalığın tanımı değişiyor. Artık mesele yalnızca güzel bir şehirde yaşamak değil; o şehrin içinde kendine ait bir alan yaratabilmek.





ŞEHRİN MERKEZİNDE, SEÇKİN BİR YAŞAM.

Tuğ Edition, Mavişehir'de şehir hayatının merkezinde konumlanan, sınırlı sayıda daireden oluşan butik bir konut projesidir. Sadece 6 kat ve 12 bağımsız bölümden oluşan yapı, daha az komşu, daha fazla mahremiyet ve sakin bir yaşam sunar.

Hilltown AVM'nin tam karşısındaki konumuyla sosyal yaşama kolay erişim sağlarken, kontrollü yapısıyla şehir kalabalığından ayırır. Modern mimarisi ve yüksek malzeme kalitesiyle **Tuğ Edition**, şehir içinde dengeli ve seçkin bir yaşam için tasarlanmıştır.



Acıbadem İzmir
Kent Hastanesi

TUĞ
EDITION
MAVİŞEHİR

Koçtaş

Hilltown
Avm

Balıkçı
Barınacı

Bostanlı

ŞEHRİN RİTMİ BİR ADIM, SÜKUNETİ KİLOMETRELERCE UZAĞINIZDA.

Tuğ Edition, Mavişehir'in en hareketli noktasında, Hilltown AVM'nin tam karşısında yer alıyor. Eğlenceye, alışverişe ve şehrin dinamizmine sadece saniyeler içinde ulaşabilir; ancak evinizin kapısını kapattığınız an, kalabalıkların çok ötesinde kusursuz bir sessizliğe adım atarsınız. Gerçek ayrıcalık, merkezde yaşarken bile kalabalıktan izole kalabilmektir.

Hilltown Avm1.dk..(400 m)
Koçtaş.....3.dk..(750 m)

Acıbadem
İzmir Kent Hastanesi 9 dk. (3,0 km)
Bostanlı 13 dk. (5,1 km)



KUSURSUZ KONFOR, VARLIĞINI HİSSETTİRMEYENDİR.

Tuğ Edition, Mavişehir'in merkezinde konumlanan, sınırlı sayıda daireden oluşan butik bir yaşam projesidir.

Kalabalık sitelerin aksine; daha az komşu, daha fazla mahremiyet ve dengeli bir yaşam sunmak üzere tasarlanmıştır. Fonksiyonel planlama anlayışı, yüksek malzeme standardı ve sade mimari diliyle; şehir içinde sakin ve kontrollü bir yaşam deneyimi sunar.

Proje; 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçeneklerinden oluşmakta olup, toplam 12 bağımsız bölümden oluşmaktadır.





**YARININ
İHTİYAÇLARI,
BUGÜNÜN
STANDARDI.**



Sadece evinizin içi değil, dışındaki her detay da ayrıcalıklı yaşamınız için kurgulandı. Her daireye özel olarak tahsis edilmiş açık otopark alanınız sayesinde evinize her gelişinizde yeriniz hazır.

Yeni nesil mobilitayı destekleyen ortak elektrikli araç (EV) şarj istasyonu ile geleceğin teknolojisi bugünden elinizin altında.





KALICI DEĞER ÜRETİR.

2016'dan bu yana İzmir'de; sağlam mühendislik disiplinimizi, zamansız tasarım anlayışımızla bir araya getiriyoruz. Her projeye aynı sorumlulukla yaklaşıyor, her detayı uzun vadeli bir değer olarak ele alıyoruz.

Kalabalığın değil, doğru olanın peşinden gidiyor; geçici olanı değil, kalıcı olanı inşa ediyoruz. Tuğ İnşaat güvencesiyle; sadece bugünün değil, geleceğin de beklentilerini karşılayacak eserler üretiyoruz.

TUĞ
İNŞAAT

TUĞ
EDITION
MAVİŞEHİR





ZEMİN KAT PLANI

Bahçeyle bütünleşen yaşam

Zemin katta yer alan 2+1 daireler, iç mekân konforunu dış alanla birleştirerek daha ferah ve nefes alan bir yaşam sunar. Geniş salon ve açık mutfak planı, günlük yaşamın merkezinde fonksiyonelliği ön plana çıkarırken; özel bahçe ve kış bahçesi alanları yaşam alanını dış mekâna taşır.

Her detay, kullanıcı konforu düşünülerek planlanmış; alan kaybı minimumda tutularak maksimum verim hedeflenmiştir.

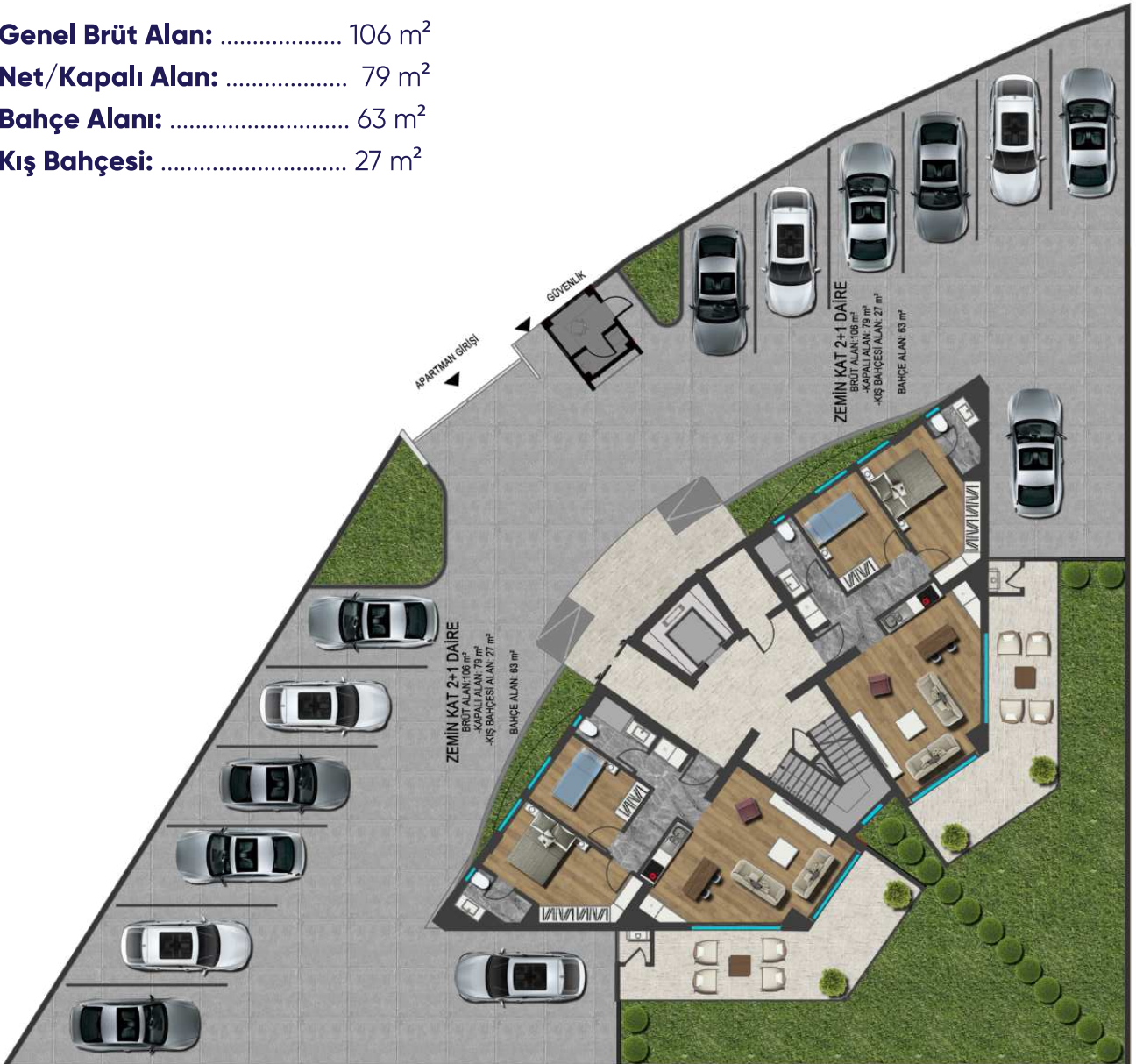
Daire Tipi: 2+1

Genel Brüt Alan: 106 m²

Net/Kapalı Alan: 79 m²

Bahçe Alanı: 63 m²

Kış Bahçesi: 27 m²





1-2-3-4. KAT PLANI

Genişlik, denge ve fonksiyonun kusursuz birleşimi

Orta katlarda konumlanan 3+1 daireler, hem sosyal yaşamı hem de özel alan ihtiyacını dengeli şekilde karşılayan bir plan anlayışıyla tasarlanmıştır. Geniş salon, günün farklı anlarında değişen ihtiyaçlara uyum sağlarken; mutfak ve yaşam alanı arasındaki ilişki, hem kullanım kolaylığı hem de estetik bir bütünlük sunar.

Yatak odalarının konumlanması, mahremiyeti artırırken; merkezi hol ve sirkülasyon alanları, ev içi hareketi konforlu ve akıcı hale getirir. Tüm detaylar, ferah bir yaşam hissi oluşturacak şekilde planlanmıştır.

Daire Tipi: 3+1

Genel Brüt Alan:		132 m ²
Kapalı Alan:		115 m ²
Salon:		32 m ²
Mutfak:		15 m ²
Yatak Odası:		11-17 m ²
Hol:		15 m ²
Kiler:		2 m ²
Banyo & WC:		2 m ²





5. KAT PLANI 4+1 DUBLEKS ALT KAT

Teras ayrıcalığıyla üst düzey konfor

5. katta yer alan 4+1 dubleks daireler, geniş iç hacimleri ve özel teras alanlarıyla farklı bir yaşam standardı sunar. Alt katta sosyal yaşam alanları konumlanırken, üst katta daha mahrem bir yaşam kurgusu oluşturulmuştur.

Geniş teras, açık havada keyifli vakit geçirmek için özel bir alan sunarken, planın bütününde konfor ve prestij ön plandadır.

Daire Tipi: 4+1 Dubleks

Genel Brüt Alan:..... 236 m²

Net Alan:..... 137 m²

Alt Kat:

Kapalı Alan:..... 103 m²

Teras:..... 35 m²

Üst Kat:

Kapalı Alan:..... 80 m²

Balkon:..... 18 m²





6. KAT PLANI 4+1 DUBLEKS ÜST KAT

Panoramik yaşam, maksimum mahremiyet

Üst katta konumlanan 4+1 dubleks daireler, geniş balkonları ve fonksiyonel oda dağılımı ile hem aile yaşamı hem de özel alan ihtiyacını dengeler. Her oda doğal ışıkla buluşurken, balkonlar yaşam alanını dış mekâna taşır.

Plan kurgusu, kalabalık aileler için hem birlikte yaşam hem de kişisel alan sunacak şekilde tasarlanmıştır.

Daire Tipi: 4+1 Dubleks

Genel Brüt Alan: 236 m²

Net Alan:..... 137 m²

Alt Kat Net:..... 78 m²

Üst Kat Net:..... 59 m²

Balkon Alanı: 18 m²





Detaylı bilgi için
+90 232 503 48 00

Bu katalogda yer alan tüm görseller, 3 boyutlu çizimler ve bilgiler tanıtım amaçlı kullanılmıştır. Tuğ İnşaat teknik gereklilik olması halinde, projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre kullanılmış olup görsellerdeki kat planlarında kullanılan yüzeyler farklı renk ve malzemeden yapılabilir.