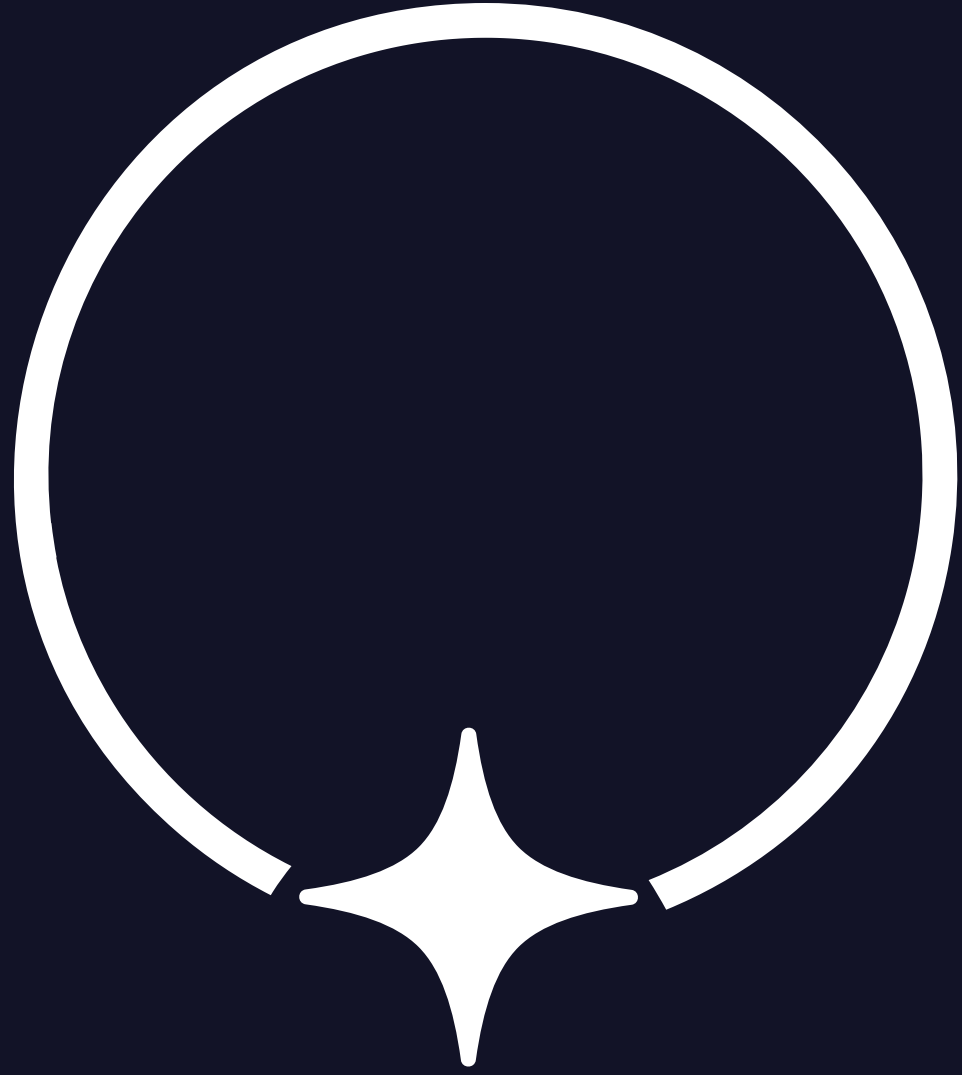




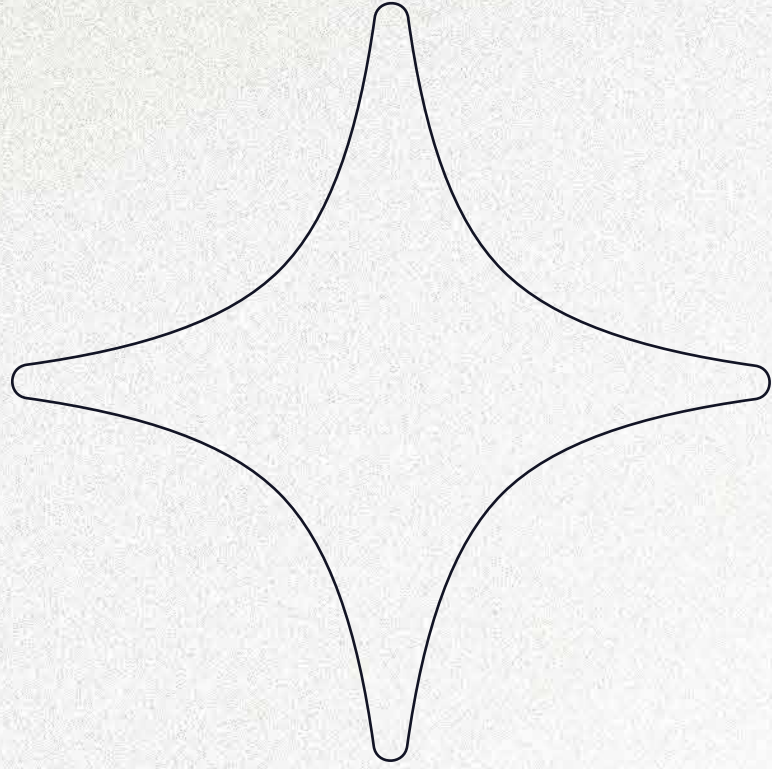
the DOQA
Premium

the DOQA
Premium

Proje Satış Ofisi
29 Ekim Mah. 2175 Sk.
No:8 Buca / Kaynaklar
0 232 443 04 31
info@thedoakaynaklar.com

www.thedoakaynaklar.com

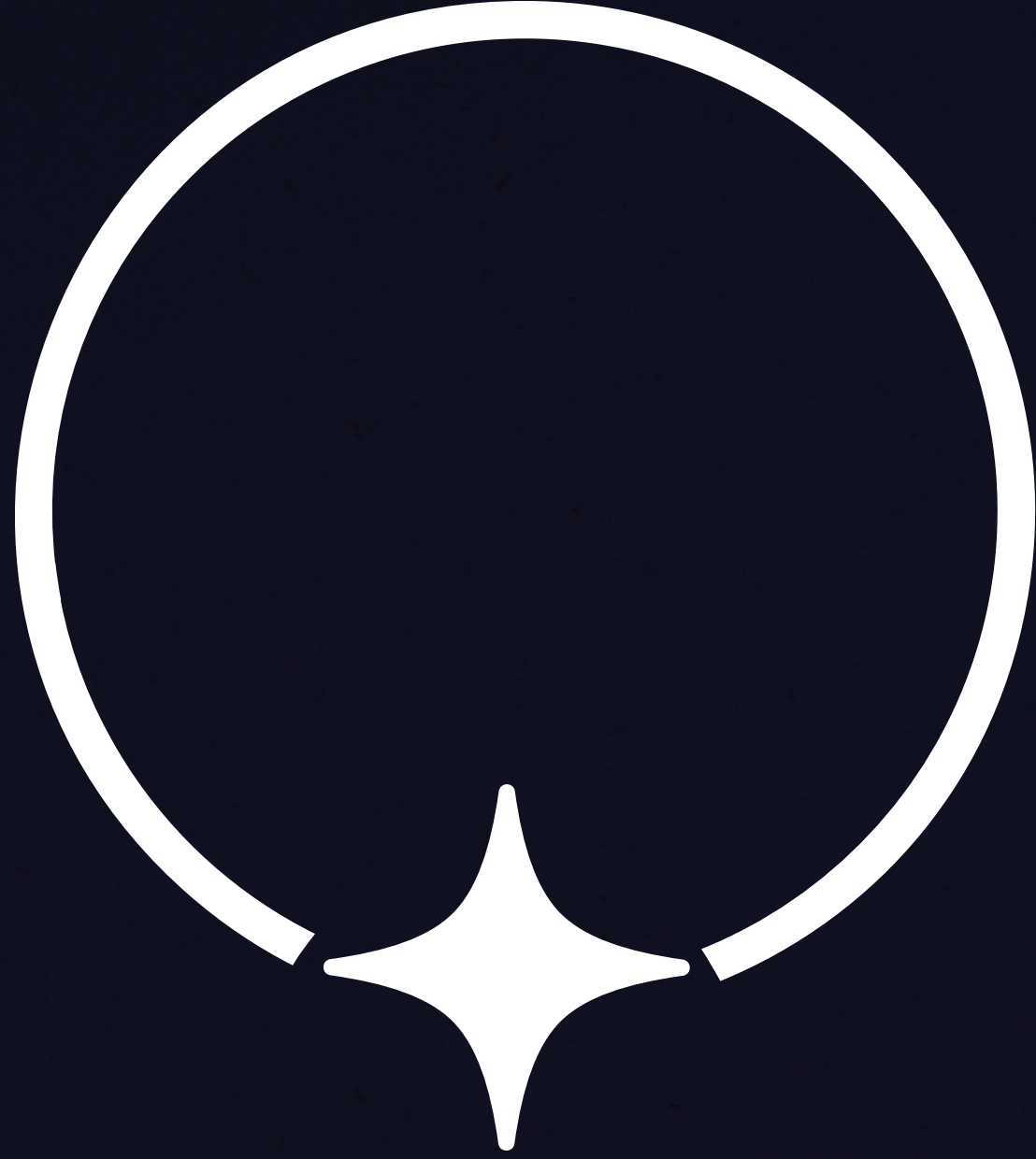
www.thedoakaynaklar.com



**Doğanın
Kalbinde
Başlıyor
Her Şey...**

the DOA
Premium

Yeşile dokunan tasarım,
size özel bir dünya.



Doğanın kalbinde ayrıcalıklı bir yaşam...

Şehirden uzaklaşmadan, doğayla iç içe bir yaşam düşünün. **The Doa Premium**, dinginliği lüksle buluşturan mimarisi, geniş yaşam alanları ve doğal çevresiyle bambaşka bir yaşam deneyimi sunuyor. Her detayı özenle tasarlanan bu özel villa projesi, sadece bir konut değil; ferahlık, zarafet ve özgürlüğü bir araya getiren seçkin bir yaşam tarzı vadediyor.

Doğa sizi çağırıyor ve bu çağrı, **The Doa Premium**'da bambaşka bir karşılık buluyor.

Kapısını Doğaya Açan
Bir Hayat...



Yaşam
The Doda Premium'da
Başlıyor.

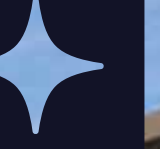


Doğanın Ritmiyle
Tasarlandı



the DOA
Premium

The Doa Premium,
sadece bir villa projesi değil;
doğayla kurulan samimi bir baę,
zamansız bir ayrıcalık.



the DOA
Premium

Doğanın Zarafetiyle
Şekillenen Bir Yaşam



Her Köşesinde Huzur,
Her Detayında Özen



Zarif çizgiler, seçkin bir
yaşamın izlerini taşıyor.

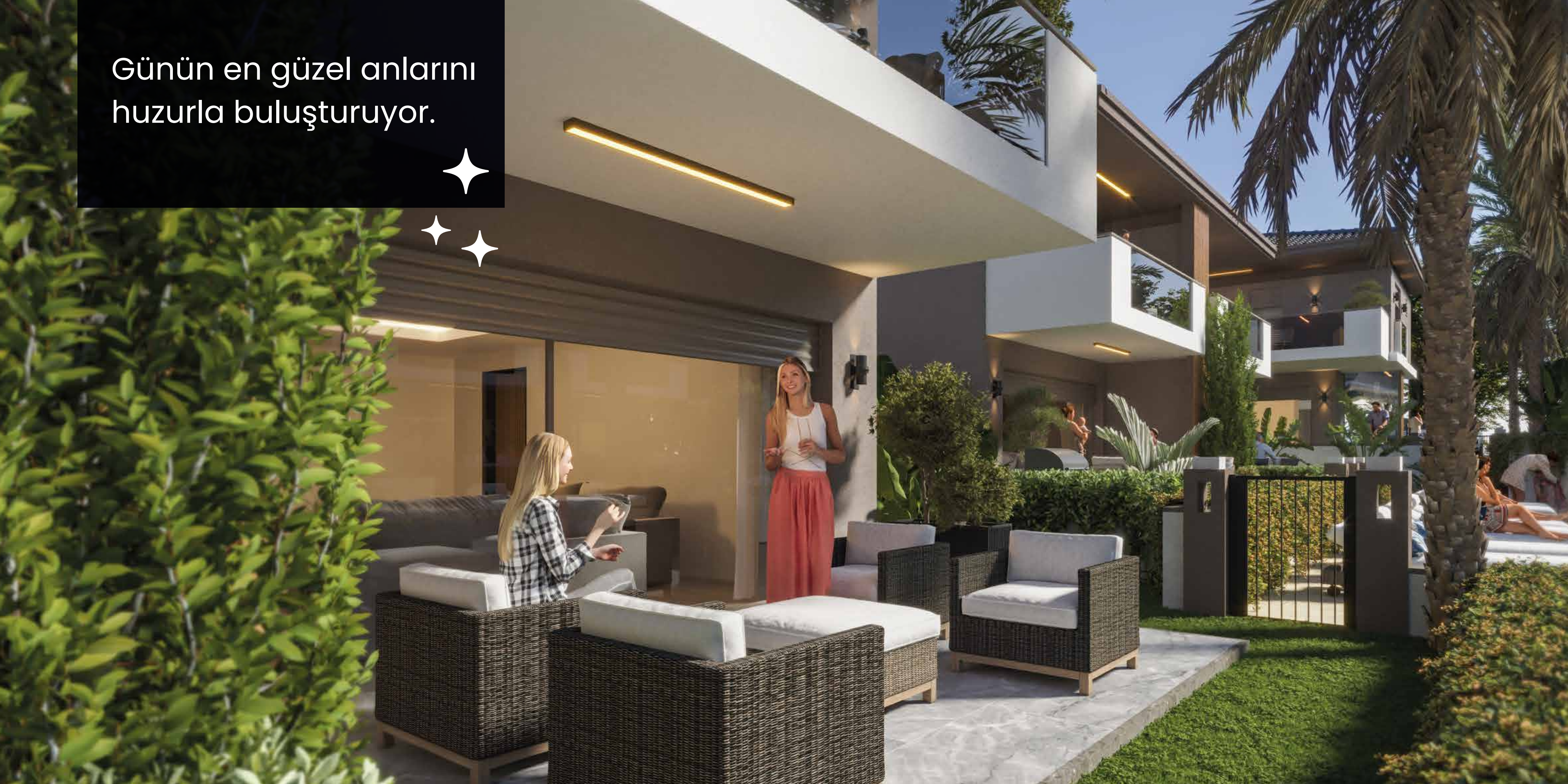




The Doa Premium'da
Zarif Çizgiler,
Seçkin Bir Yaşamın
izlerini Taşıyor.

the DOA
Premium

Günün en güzel anlarını
huzurla buluşturuyor.



Tasarımıyla dinginlik
veren, dokusuyla
yenileyen alanlar. ✨



Sade izgilerle Anlatılan
Güçlü Bir Mimari.



















Minimal çizgilerle şekillenen,
ferah iç mekânlar, doğayla
uyumlu mimari...

The Doa Premium, konforu ve
estetiği bir arada sunan
detaylarla tasarlandı.

Yaşamın Tam Ortasında...

Özel Tınaztepe Hastanesi **6 dk – 4 km**

Buca Merkez **12 dk – 7 km**

9 Eylül Üniversitesi **8 dk – 3 km**

Kaynaklar Köyü **8 dk – 2 km**

BEGOS Buca Organize Sanayii **12 dk – 5 km**

Gaziemir Optimum AVM **13 dk – 9 km**

Forum Bornova AVM **14 dk – 10 km**

Bornova Merkez **20 dk – 12 km**

İzmir Otobüs Terminali **19 dk – 8 km**

Sınav Koleji **10 dk – 5 km**

Bilsev Koleji **10 dk – 5 km**

Adnan Menderes Havalimanı **20 dk – 11 km**

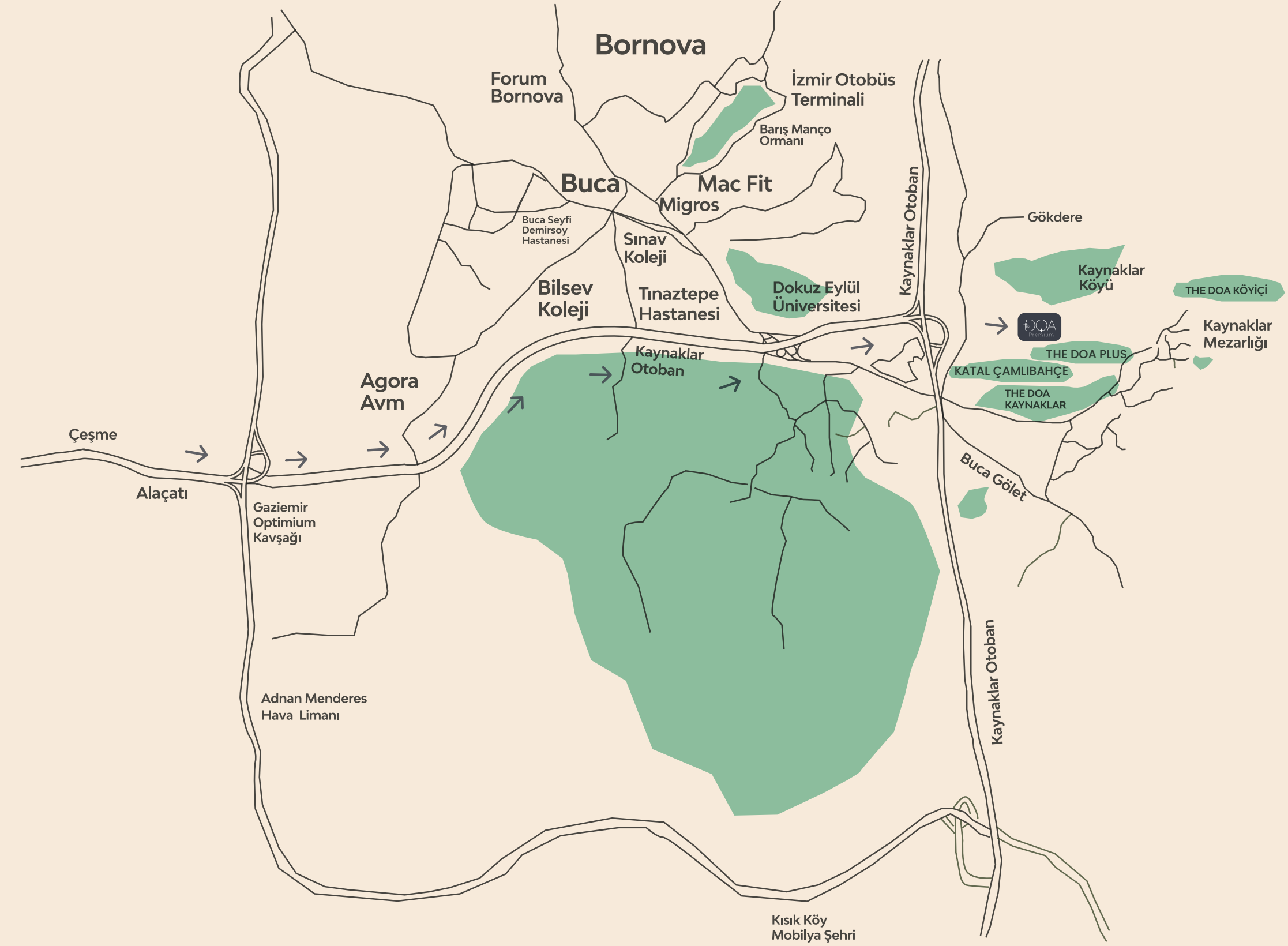
Çeşme Alaçatı **35 dk – 67 km**

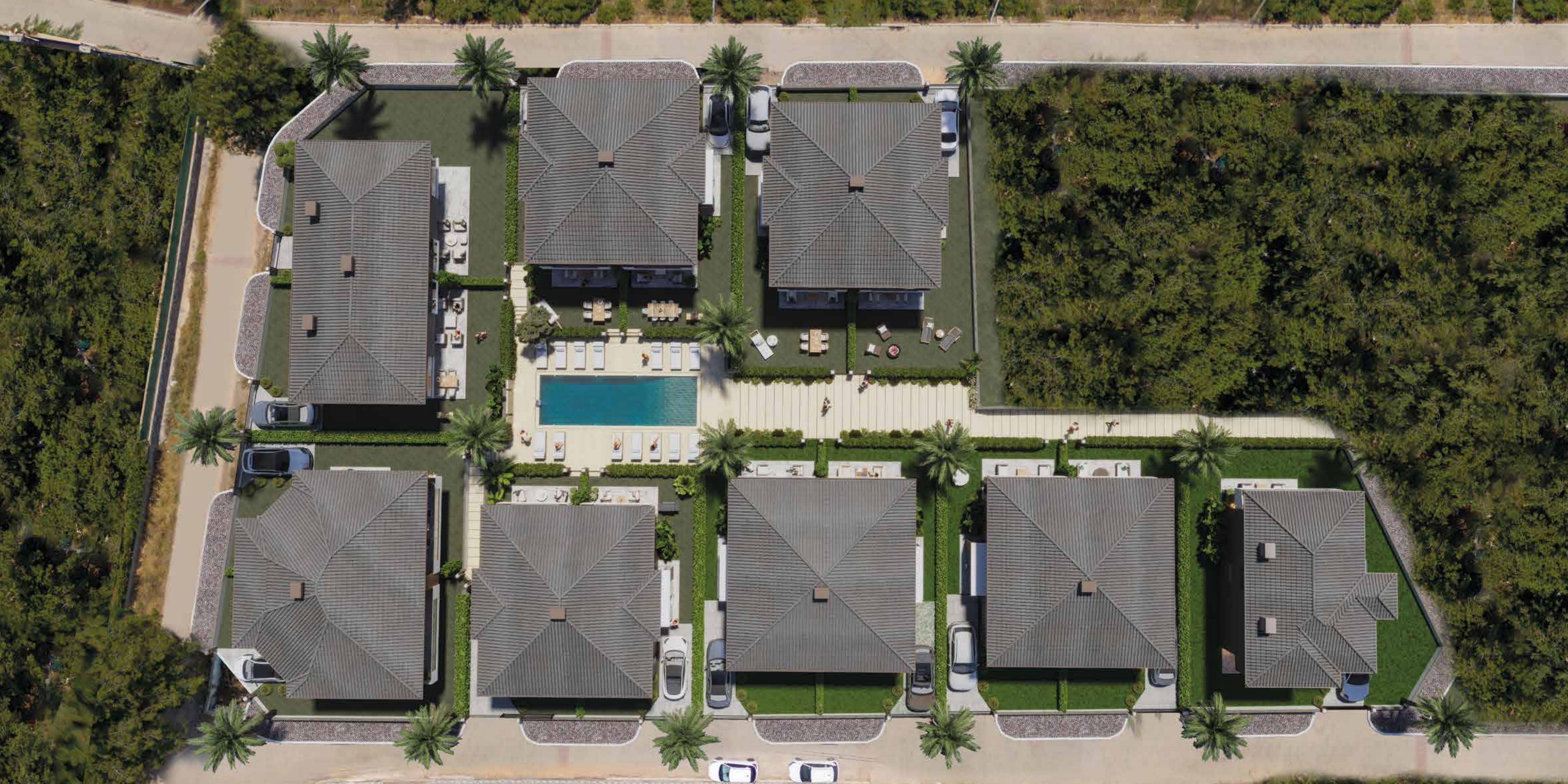
Urla **25 dk – 28 km**

Gaziemir **8 dk – 7 km**

Buca Çevre Yolu **2 dk – 1,5 km**

DEÜ Özel 75. Yıl Öğretim Kurumları **3 dk – 2 km**





Teknik Özellikler

Her villaya özel bahçe

Her villaya özel açık otopark

Akıllı ev sistemi

Ankastre

Yerden ısıtma

Isı pompası

24 saat güvenlik



the DQA
Premium

Kat Planları

A BLOK



ZEMİN KAT



1. KAT

ZEMİN KAT

1 Giriş Terası	4.84 m ²
2 Antre	3.20 m ²
3 Salon	30.40 m ²
4 Mutfak	11.20 m ²
5 Oda	10.00 m ²
6 Teras	10.70 m ²
7 Teras	11.60 m ²

1. KAT

1 Hol	4.30 m ²
2 ebeveyn Yatak Odası	21.50 m ²
3 Ebeveyn Banyo	4.00 m ²
4 Oda	16.85 m ²
5 Oda	16.15 m ²
6 Banyo	5.35 m ²
7 Balkon	11.00 m ²

B BLOK



ZEMİN KAT



1. KAT

ZEMİN KAT

1 Giriş Terası	4.29 m ²
2 Antre	3.45 m ²
3 Salon	24.90 m ²
4 Mutfak	12.05 m ²
5 Teras	11.66 m ²
6 Teknik Oda	2.36 m ²

1. KAT

1 Hol	4.30 m ²
2 Ebeveyn Yatak Odası	15.70 m ²
3 Ebeveyn Banyo	3.10 m ²
4 Oda	2.30 m ²
5 Oda	8.40 m ²
6 Banyo	4.60 m ²
7 Balkon	11.10 m ²

C BLOK



ZEMİN KAT



1. KAT

ZEMİN KAT

1 Giriş Terası	4.29 m ²
2 Antre	3.45 m ²
3 Salon	26.00 m ²
4 Mutfak	12.05 m ²
5 Teras	11.66 m ²
6 Teknik Oda	2.36 m ²

1. KAT

1 Hol	4.30 m ²
2 Ebeveyn Yatak Odası	15.70 m ²
3 Ebeveyn Banyo	3.10 m ²
4 Oda	12.30 m ²
5 Oda	8.40 m ²
6 Banyo	4.60 m ²
7 Balkon	11.10 m ²

D-G-H BLOK



ZEMİN KAT



1. KAT

ZEMİN KAT

1 Giriş Terası	4.00 m ²
2 Antre	2.30 m ²
3 Salon	24.30 m ²
4 Mutfak	10.20 m ²
5 Teras	10.80 m ²
6 Teknik Oda	3.30 m ²

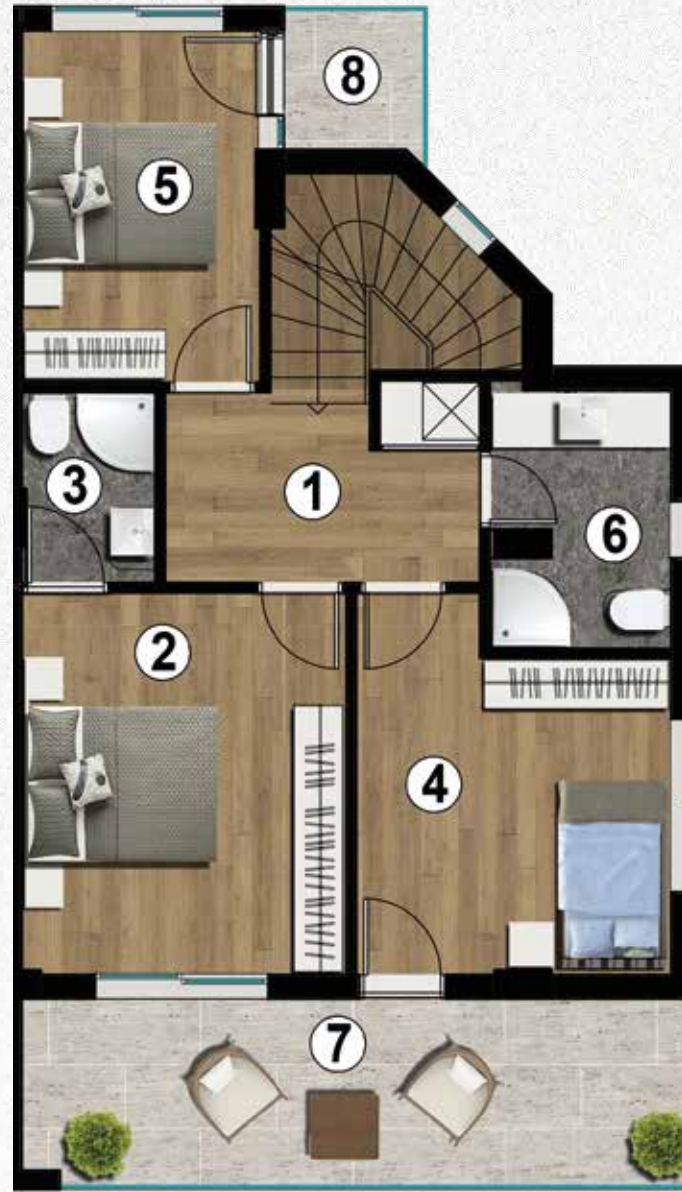
1. KAT

1 Hol	4.30 m ²
2 Ebeveyn Yatak Odası	14.70 m ²
3 Ebeveyn Banyo	3.10 m ²
4 Oda	10.40 m ²
5 Oda	7.20 m ²
6 Banyo	4.20 m ²
7 Balkon	10.50 m ²

E BLOK



ZEMİN KAT



1. KAT

ZEMİN KAT

1 Giriş Terası	4.00 m ²
2 Antre	3.85 m ²
3 Salon	24.65 m ²
4 Mutfak	9.55 m ²
5 Teras	11.00 m ²
6 Teknik Oda	2.00 m ²

1. KAT

1 Hol	5.70 m ²
2 Ebeveyn Yatak Odası	13.60 m ²
3 Ebeveyn Banyo	2.80 m ²
4 Oda	11.80 m ²
5 Oda	9.10 m ²
6 Banyo	5.10 m ²
7 Balkon	10.50 m ²
8 Balkon	2.90 m ²

F BLOK



ZEMİN KAT



1. KAT

ZEMİN KAT

1 Giriş Terası	4.79 m ²
2 Antre	3.20 m ²
3 Salon	23.00 m ²
4 Mutfak	9.30 m ²
5 Teras	34.00 m ²
6 Teknik Oda	2.70 m ²

1. KAT

1 Hol	6.55 m ²
2 Ebeveyn Yatak Odası	14.10 m ²
3 Ebeveyn Banyo	4.00 m ²
4 Oda	10.75 m ²
5 Oda	12.40 m ²
6 Banyo	4.40 m ²
7 Balkon	4.35 m ²

the DOA Premium

Satış Ofisi: 29 Ekim Mah. 2175 Sk. No: 8 Buca / Kaynaklar

info@thedoakaynaklar.com | thedoakaynaklar.com

0232 443 04 31

Bu katalogda yer alan The Doa Premium projesi için hazırlanmış tüm görseller ve çizimler tanıtım amacıyla kullanılmıştır.
Proje sahibi mimari ve teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

All images and drawings prepared for The Doa Premium project featured in this catalog have been used for promotional purposes.
The project owner reserves the right to make any changes deemed necessary from an architectural and technical standpoint.

Konsept & Tasarım
kreatify
creative digital branding

